


€390,000

# OPBRENGSTEIGENDOM MET TWEE WOONGELEGENHEDEN EN KANTOORRUIMTE.

https://emlakci.be

Op zoek naar een vastgoedinvestering met verschillende gebruiksmogelijkheden? Aan de Koolmijnlaan 389 in Heusden-Zolder bevindt zich dit pand met een gelijkvloers woondeel, een kantoorruimte vooraan en een bovenliggend appartement. Een interessante combinatie voor wie verhuur overweegt of een eigen beroepsactiviteit...

## Algemeen

**Datum toegevoegd:** Added 4 dagen ago
**Type vastgoed:** opbrengsteigendom
**Nummer:** 389
**Stad:** Heusden-Zolder
**Bouwjaar:** 1948
**Status:** Beschikbaar

**Type transactie:** Te koop
**Straat:** Koolmijnlaan
**Postcode:** 3550
**Beschikbaar:** Bij akte
**Staat:** Op te frissen

## Kenmerken

**Bewoonbare oppervlakte: 167** m²
**Aantal badkamers:** 2
**Aantal verdiepingen:** 2
**Terras:** Ja
**Kelder:** Nee
**Totale vloeroppervlakte: 196** m²
**Breedte perceel:** 10
**Aantal slaapkamers:** 5
**Aantal toiletten:** 3
**Aantal gevels:** 3
**Externe parkeerplaatsen:** 3
**Zolder:** Ja
**Bebouwde oppervlakte: 190** m²
**Aantal wooneenheden:** 2

## Gebouw & constructie

**Bebouwing:** Halfopen
**Aantal gevels:** 3
**Daktype:** Zadeldak
**Staat van het dak:** Goed
**Staat gevel:** Goed
**Kelder:** Geen
**Beglazing:** Dubbel
**Renovatiejaar:** 2018
**Aantal bouwlagen:** 3
**Dakbedekking:** Pannen
**Gevelmateriaal:** Baksteen
**Constructietype:** Traditioneel
**Ramen:** PVC

## Energie

**EPC-label:** C
**EPC-certificaatnummer:** 202610a09-0003972853-RES-1
**Einddatum EPC:** 09/10/36
**Verwarmingsbron:** Aardgas
**EPC-score:** 280
**Datum EPC:** 09/10/26
**Verwarmingstype:** Individueel

## Technieken & comfort

**Elektrische installatie:** Nog te keuren

## Buitenruimte

**Omheind:** Ja

**Aantal parkeerplaatsen buiten:** 3

## Ligging & omgeving

**Liggingstype:** Residentieel

**Omgeving:** Levendig

**Straattype:** Doorgaand

**Uitzicht:** Straatzicht

**Voorzieningen in de buurt:** School, Winkel, Horeca, Supermarkt, Ziekenhuis, Park/bos, Bushalte, Station

**Bereikbaarheid met wagen:** Uitstekend

**Openbaar vervoer:** Uitstekend

**Fietsbereikbaarheid:** Goed

## Stedenbouw

**Stedenbouwkundige bestemming:** Woongebied

**Vergunning uitgereikt:** Ja

**Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld:** Ja

**Dagvaarding uitgebracht:** Nee

**Herstelvordering / herstelmaatregel:** Nee

**Rechterlijke beslissing:** Nee

**Voorkooprecht:** Nee

**Zonevreemd:** Nee

**Beschermd erfgoed:** Nee

**Vergunning:** Uitgereikt

## Attesten & keuringen

**Bodemattest aanwezig:** Ja

**Risicogrond:** Nee

**Bodemverontreiniging:** Nee

**P-score:** A

**G-score:** A

**Overstromingsgevoelig gebied:** Nee

**Afgebakend overstromingsgebied:** Nee

**Afgebakende oeverzone:** Nee

## Video

**Video:** Array