

€429,000

HANDELSPAND MET GERENOVEERD DUPLEXAPPARTEMENT IN DIEST

https://emlakci.be

Op een strategische locatie aan de uitgang van het centrum van Diest bevindt zich dit recent gerenoveerde gebouw, bestaande uit een handelspand op het gelijkvloers en een duplexappartement erboven. Het handelspand biedt verschillende mogelijkheden voor een zelfstandige activiteit, kantoor, praktijk-...

Algemeen

Datum toegevoegd: Added 2 maanden ago
Type vastgoed: opbrengsteigendom
Straat: Leuvensestraat
Postcode: 3290
Beschikbaar: Bij akte
Status: Beschikbaar

Type transactie: Te koop
Vraagprijs: €429,000
Nummer: 76
Stad: Diest
Staat: Instapklaar

Kenmerken

Bewoonbare oppervlakte: 87 m²
Aantal slaapkamers: 2
Aantal toiletten: 1
Aantal gevels: 2
Oppervlakte terras: 9
Zolder: Ja
Bebouwde oppervlakte: 57 m²
Diepte perceel: 16
Perceeloppervlakte: 65 m²
Aantal badkamers: 1
Aantal verdiepingen: 2
Terras: Ja
Kelder: Nee
Totale vloeroppervlakte: 131 m²
Breedte perceel: 4
Aantal wooneenheden: 1

Gebouw & constructie

Bebouwing: Gesloten
Aantal gevels: 2
Daktype: Mansardedak
Staat van het dak: Goed
Staat gevel: Uistekend
Kelder: Geen
Beglazing: Dubbel
Renovatiejaar: 2025
Aantal bouwlagen: 3
Dakbedekking: Pannen
Gevelmateriaal: Baksteen
Constructietype: Traditioneel
Ramen: Aluminium
Afwerkingsgraad: Volledig afgewerkt

Energie

EPC-label: E
EPC-certificaatnummer: 20260914-0003951267-RES-1
Einddatum EPC: 14/09/36
EPC-score: 411
Datum EPC: 14/09/26
Renovatieverplichting: Ja

Technieken & comfort

Elektrische installatie: Nog te keuren

Buitenruimte

Terras: Ja

Balkon: Ja

Koer: Ja

Oppervlakte terras: 9 m²

Oppervlakte balkon: 9 m²

Ligging & omgeving

Liggingstype: Centrum

Straattype: Doorgaand

Voorzieningen in de buurt: School, Winkel, Horeca, Supermarkt, Sporthal, Kinderopvang, Ziekenhuis, Park/bos, Bushalte, Station

Openbaar vervoer: Goed

Omgeving: Levendig

Uitzicht: Open zicht

Bereikbaarheid met wagen: Uitstekend

Fietsbereikbaarheid: Uitstekend

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied

Datum vergunning: 25/04/13

Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld: Nee

Herstelvordering / herstelmaatregel: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvoorschriften van toepassing: Nee

Beschermd erfgoed: Nee

Vergunning: Uitgereikt

Vergunning uitgereikt: Ja

Vergunde toestand gekend: Ja

Dagvaarding uitgebracht: Nee

Rechterlijke beslissing: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Zonevreemd: Nee

Datum vastgoedinlichtingen: 28/08/26

Overtreding / handhaving: Geen

Attesten & keuringen

Asbestattest vereist: Ja

Datum bodemattest: 24/08/26

Bodemverontreiniging: Nee

G-score: A

Afgebakend overstromingsgebied: Ja

Stookolietank aanwezig: Nee

Bodemattest aanwezig: Ja

Risicogrond: Nee

P-score: A

Overstromingsgevoelig gebied: Nee

Afgebakende oeverzone: Nee